

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/1**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 620,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 620,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,12	54,04	2 906 067,65	2 555 187,27
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	365 650,54	365 650,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	323 236,19	323 236,19
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	501 210,14	196 616,53
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 286,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,46	17,01	900 126,85	900 126,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	164 113,06	164 113,06
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 821,58	5 821,58
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	599 622,53	599 622,53

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 132 967,08	3 159 828,22
Содержание и текущий ремонт	2 861 637,60	2 887 233,42
Коммунальные услуги	2 861 637,60	2 887 233,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	271 329,48	272 594,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 999,98	20 156,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 753,10	2 781,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 655,22	4 697,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	243 921,18	244 959,14
<b>Дебиторская задолженность</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	313 519,88	286 658,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 955,53	1 798,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	275,87	247,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	457,49	415,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 894,31	21 856,35
Содержание и текущий ремонт	287 936,68	262 340,86

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

